

Jegyzőkönyv

Készült: Iharosberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 17-i, az iharosberényi Községházán tartott nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak: Zsirmon Endre polgármester, Ledniczky Miklós Jánosné alpolgármester, Balázs Ferenc, Csákné Kempf Adél, Fadgyas János, Horváth Ferenc, Varga Róbert képviselők

Kissné dr. Szőke Lili jegyző

Meghívottként jelen van: Zsirmon Máté Gazdasági és Ügyrendi Bizottság külsős tagja

A polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel a 7 testületi tag közül 7 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Balázs Ferenc képviselőt javasolja. A jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolt személyt a 7 jelenlévő képviselő 7 igen-egyhangú szavazattal elfogadja.

Javasolja a meghívó szerinti napirendi pontok kiegészítését. Négyes napirendi pontként javasolja tárgyalni Előterjesztés települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására pályázat benyújtásáról. Ötös napirendi pontként javasolja tárgyalni az Előterjesztés ravatalozó bejárati ajtó beszerzéséről.

Meghívó szerinti napirendi javaslat:

Nyilvános ülés:

- 1. Előterjesztés Iharosberényi Gesztenyevirág Óvoda és Csiga-Biga Bölcsőde továbbképzési program elfogadásáról**
Előterjesztés: írásos
Előadó: polgármester
- 2. Előterjesztés Iharosberény belterület 596/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztés: írásos
Előadó: jegyző
- 3. Előterjesztés HEP hatályának fenntartásáról**
Előterjesztés: írásos
Előadó: polgármester
- 4. Egyebek**

Zárt ülés:

- 1. Előterjesztés TOP_PLUSZ projekt közbeszerzési eljárás eredményhirdetése**
Előterjesztés: írásos
Előadó: polgármester

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen-egyhangú szavazattal a napirendi pontokat az elhangzott módosítással elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

42/2024. (IV.17.) számú határozat:

A Képviselő-testület a következő napirendi pontokat tárgyalja:

Nyilvános ülés:

1. Előterjesztés Iharosberényi Gesztenyevirág Óvoda és Csiga-Biga Bölcsőde továbbképzési program elfogadásáról
Előterjesztés: írásos
Előadó: polgármester
2. Előterjesztés Iharosberény belterület 596/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztés: írásos
Előadó: jegyző
3. Előterjesztés HEP hatályának fenntartásáról
Előterjesztés: írásos
Előadó: polgármester
4. Előterjesztés települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására pályázat benyújtásáról
Előterjesztés: írásos
Előadó: polgármester
5. Előterjesztés ravatalozó bejárati ajtó beszerzéséről
Előterjesztés: írásos
Előadó: polgármester
6. Egyebek

Zárt ülés:

1. Előterjesztés TOP_PLUSZ projekt közbeszerzési eljárás eredményhirdetése
Előterjesztés: írásos
Előadó: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Előterjesztés Iharosberényi Gesztenyevirág Óvoda és Csiga-Biga Bölcsőde továbbképzési program elfogadásáról
Előterjesztés: írásos
Előadó: polgármester

Zsirmon Endre polgármester

A továbbképzési terv minden olyan elemet tartalmaz, melyet a jogszabály meghatároz. Javasolja a testületnek az előterjesztés elfogadását. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen-egyhangú szavazattal elfogad és meghozza a következő határozatot:

43/2024. (IV.17.) számú határozat:

Iharosberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Iharosberényi Gesztenyevirág Óvoda és Csiga-Biga Bölcsőde 2023-2028. közötti időszakra szóló továbbképzési tervét elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Előterjesztés Iharosberény belterület 596/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztés: írásos

Előadó: jegyző

Zsirmon Endre polgármester

Előző ülésen tárgyalta a testület már ezt az ingatlan értékesítést. Az ülésen elhangzott módosító javaslatok beépítésre kerültek a határozati javaslatba.

Balázs Ferenc képviselő

Előző ülésen neki voltak aggályai a módosító javaslatokkal kapcsolatban. Kérdezi, hogy a módosító javaslatokat a HÉSZ-be be lehet-e építeni? Ő úgy értelmezte az építési törvényt, hogy igen. Akkor nem ad hoc módon állapítanak meg a kitételeket, lenne egy szabálya. Ő beszélt a vevővel, nem fog elállni a vásárlástól.

Zsirmon Endre polgármester

Minden településen ilyen feltételekkel értékesítik az építési telket. Egy ekkora területet ezen az áron megvásárolni másnak is megéri. Az elidegenítési tilalom és a beépítési kötelezettség azért került meghatározásra, hogy ezzel is növeljék a helyi lakosok számát.

Kissné dr. Szőke Lili jegyző

Helyi rendeletben nem ismételtük meg azt, amit magasabb jogszabály szabályoz. A későbbiekben sem kerülhető el, hogy a testület döntsön ingatlan értékesítésről, mert a vagyonrendelet szerint az ingatlan értékesítés testületi hatáskör. A helyi építési szabályzat nem egy olyan rendelet, melyhez bármikor hozzá tud nyúlni a testület. Ez a rendelet külső szakértő igénybevételével módosítható, az ő eljárása több százezer forintba kerül.

Varga Róbert képviselő kimegy, 6 fő van jelen.

Zsirmon Endre polgármester

Vagyonrendeletbe ezt ki lehet kötni, hogy milyen kritériumok legyenek értékesítés esetén.

Horváth Ferenc képviselő

Nem érdemes sablont gyártani. Aktuális ingatlanokhoz alakítsuk a szabályokat. A Dózsa utcai területeknél ezt nem lehetne kikötni, nem egyforma értékűek az ingatlanok.

Zsirmon Endre polgármester

Szavazásra teszi fel az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület 6 jelenlévő tagja 6 igen-egyhangú szavazattal elfogad és meghozza a következő határozatot:

44/2024. (IV.17.) számú határozat:

- 1. Iharosberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Iharosberény belterület 596/3. hrsz-ú, 2141 m² nagyságú beépítetlen terület besorolású ingatlanát 396.085 Ft vételárért értékesítésre kijelöli.**
- 2. Iharosberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlant 5 éves időtartamú beépítési kötelezettséggel – családi ház építése- értékesíti.**
- 3. Iharosberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beépítési kötelezettség teljesítésére 5 év elidegenítési tilalmat határoz meg.**

4. Iharosberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beépítési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetére az ingatlan értékesítési árán az önkormányzat visszavásárlási jogát kiköti.
5. Iharosberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a kijelölről szóló hirdetmény 30 napra történő közzétételével.
6. A vevő képviselőtestületi határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a vételárat az Önkormányzat pénztárába befizetni. A vételár befizetését követően az ingatlan értékesítésével kapcsolatos iratokat az adásvételi szerződés elkészíttetéséhez az Önkormányzat a vevő részére rendelkezésre bocsátja. A szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. A vételár megfizetésének elmaradása esetén a vevő kijelölése érvényét veszíti.

3. Előterjesztés HEP hatályának fenntartásáról

Előterjesztés: írásos

Előadó: polgármester

Zsirmon Endre polgármester

A Helyi Esélyegyenlőségi Program hatálya lejárt, a program elkészültéig szükséges a korábbi Helyi Esélyegyenlőségi Program hatályának fenntartása. Javasolja a testületnek a 2018-2023 közötti időszakra készült Helyi Esélyegyenlőségi Program hatályának fenntartását 2024. augusztus 31-ig. A Képviselő-testület 6 jelenlévő tagja a határozati javaslatot 6 igen-egyhangú szavazattal elfogadja és meghozza a következő határozatot:

45/2024. (IV.17.) számú határozat:

Iharosberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018-2023. közötti időszakra készült Helyi Esélyegyenlőségi Program hatályát 2024. augusztus 31-ig fenntartja.

Varga Róbert képviselő bejön, 7 fő képviselő van jelen.

4. Előterjesztés települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására pályázat benyújtásáról

Előterjesztés: írásos

Előadó: polgármester

Zsirmon Endre polgármester

Ülés előtt jelezték a Hivatal munkatársai, hogy hamarosan megérkeznek a közüzemi számlák, előre nem tudják, hogy milyen összegűek lesznek, javasolják, hogy az önkormányzat nyújtson be pályázatot rendkívüli települési támogatásra. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen-egyhangú szavazattal elfogad és meghozza a következő határozatot:

46/2024. (IV.17.) számú határozat:

Iharosberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására” elnevezésű pályázati kiírásra Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján pályázatot nyújt be.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: polgármester

5. Előterjesztés ravatalozó bejárati ajtó beszerzéséről

Előterjesztés: írásos

Előadó: polgármester

Zsirmon Endre polgármester

Tavalyi évben beszéltek róla, hogy megcsináltatnák a ravatalozó ajtaját. Idei évben pályáztak rá, sajnos a pályázat nem nyert. Költségvetés tervezésnél betervezték az ajtó cserét, kandeláberek telepítését, urnakert kialakítását. Az ajtóra korábban magasabb összegű árajánlatot kapott az önkormányzat. Most három árajánlatot kért, Jola bruttó 1.400.000 Ft-ról adott ajánlatot, ehhez adódik még hozzá a beépítés költsége, a Prementor bruttó 1.235.000 Ft összegről adott ajánlatot, a Perfect Open bruttó 978.000 Ft-os árajánlatot adott. Javasolja a legkedvezőbb ajánlat elfogadását.

Fadgyas János képviselő

Ezek műanyag ajtók?

Zsirmon Endre polgármester

Igen műanyag ajtók, kívül sötét tölgy, belül fehér színűek. A nyíló szárny megosztása változik az előző ajtóhoz képest. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen-egyhangú szavazattal elfogad és meghozza a következő határozatot:

47/2024. (IV.17.) számú határozat:

1. Iharosberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ravatalozó 2 bejárati ajtaját a Perfect Open Kft-től, mind legkedvezőbb ajánlattevőtől megrendeli bruttó 978.057 Ft összegben.

2. Iharosberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a szerződés megkötésével, és a beruházás lebonyolításával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Egyebek

Zsirmon Endre polgármester

Magyar Falu pályázaton az önkormányzat nem nyert. A kandeláberre árajánlatot adó cég készít egy felmérést a temetőbe a pénteki napon. Az urnasírkerttel kapcsolatban Kaposváron voltak egy sírkövesnél, tőle várják az árajánlatot. A II. vh-s emlékműre közel 500.000 Ft körüli bekerülési költség várható. Az emlékmű avatása 2024. május 26-án a délelőtti órákban lesz. Az eseményről értesítették a képviselő urat is. Felkérték még a kaposvári kadétoakat, tartalékos szövetséget, magyar tűzserészek csoportját, lesz díszelgő csoport II. vh-s ruhában. Részt vesznek az eseményen az intézmények képviselői, civilszervezetek. A síremléken lesz két kereszt, melyen a két sírhelyben fekvő katona neve lesz, középen a táblán hét ember neve, rendfokozata kerül feltüntetésre, ez az a hét katona, akiről tudják, hogy valahol a temetőben nyugszanak, de pontos helyük nincs jelölve.

Gyógyszertár indulásnak nincs akadálya. Bútorokat el kezdték bepakolni. Bérleti díjat nem kér az önkormányzat, 12 ezer forintos átalány összeget fizet egyenlőre a vállalkozó. A fűtési

időszak után kiderül, hogy mennyi lesz a gázfogyasztás. Az épület gázfogyasztása most is elég magas, 8 év alatt nem került villanykályha beállításra.

Fogorvos a mai napon volt nálunk, aláírtuk a szerződést, a rendelés május 3-án indul.

Ökumenikus szolgálat munkatársaival tárgyalt a mai nap folyamán. Az ökumenikus szolgálat Kastélyosdombon jól működik, rendbe tették a falut, több ingatlant felújítottak. Növelték a lakosság körében a továbbtanulási hajlandóságot. Munkájuk során a családok életvezetését segítik. Helyi képviselőket alakítanának ki Iharosberényben, megvásárolnának egy ingatlant, ott biztosítanák a képviselőket. Hátrányos helyzetű családokat segítenék, tanácsokkal látnák el. Nem ingyenes ellátásról lenne szó, arról győznék meg a szülőket, hogy munkából lehet megélni.

Kastélyosdombó a határszélen mélyszegénységben lévő település, térköves a járda, felújították a településen belül az útburkolatot. Akik házat kaptak, csináltak egy szövetkezetet, sajt, sör előállításal foglalkoznak. A falu központjában lévő magtárból látógaratközpontot csinálnak. Reméli, hogy itt a településen is elindulhat egy változás.

Vadgesztenyefák védekezését megrendelték.

Civilszervezeteknek kiírták a pályázatot, meglepte alpolgármester asszony visszajelzése, hogy milyen rettenetes a kiírás. Szerinte 12 perc alatt minden csatolmány összeszedhető hozzá. Tűzoltó Egyesületnek az elmúlt 7 évben nem sikerült egy beszámolót sem határidőben elkészíteni.

Ledniczky Miklós Jánosné alpolgármester

Ezt nem kellett volna itt mondani.

Zsirmon Endre polgármester

Nem kell hangulatkeltést csinálni, hogy hogy lett kiírva a pályázat. Aki ért hozzá, 1 óra alatt össze tudja rakni.

Ledniczky Miklós Jánosné alpolgármester

Nem szoktak a pályázatoknál ennyi mindent kérni. Tizenhét csatolmányt tett az anyaghoz. Tagnyilvántartást nem szoktak kérni, az személyiségi jogot sért.

Zsirmon Endre polgármester

A rendeletben elfogadásra került, hogy 66%-nak iharosberényi lakosnak kell lenni. Civilszervezet tagnyilvántartása név és cím alapján mitől személyiségi jogot sértő? Mi volt rettenetes a kiírásban? Az, hogy közgyűlési határozat szükséges a pályázat benyújtásról?

Ledniczky Miklós Jánosné alpolgármester

Elnökségi gyűlést tartottak, közgyűlés májusban lesz. NEÁ-nál is lehet módosítani a pályázati célon. Előfordulhat, hogy valamire kér az egyesület támogatást, azt a célt egy másik pályázati forrásból meg tudja valósítani. Erre az önkormányzati pályázat esetén nincs lehetőség.

Zsirmon Endre polgármester

Megyei elnökség a polgárőröknek ad támogatást, lehet módosítani a pályázati célon?

Ledniczky Miklós Jánosné alpolgármester

Nem adnak be támogatási kérelmet a megyei szövetséghez.

Zsirmon Endre polgármester

Megyei polgárőr elnök szerint nem lehet a pályázati célon módosítani.

Ledniczky Miklós Jánosné alpolgármester

A faluból semmi nem lenne, ha a civilszervezetek nem lennének. Minden egyesületnek meg van a maga profilja., étellel a civilek töltik meg a települést.

Zsirmon Endre polgármester

Többen kérdezték tőle, hogy az iskolai alapítványnak lehet-e felajánlani az adó 1%-át.?

Ledniczky Miklós Jánosné alpolgármester

Nem lehet nekik felajánlani, rendbe kell tenni az alapítvány ügyeit. Annak idején névlegesen vállalta a kuratórium elnökségét, nem szeretné tovább csinálni.

Zsirmon Endre polgármester

Vízművel történt egyeztetés. A felújítási munkákra a Vízmű kap állami támogatást, nem az önkormányzatnak kell finanszírozni.

Varga Róbert képviselő távozik, 6 fő képviselő van jelen.

Zsirmon Endre polgármester

A Takaréknak elutasította az önkormányzat vételi ajánlatát. Véleménye szerint az az épület nem ér többet, mint amennyit ajánlottak érte, ne tegyen az önkormányzat magasabb ajánlatot. Fekete László jön holnap fél tizenkettőkor a Hivatalba, aki szeretne kérdést feltenni a rendezvényvel kapcsolatban kéri jöjjön el.

Horváth Ferenc képviselő

Tombolat nem kellene árulni? Parkolójegyet is szedhetnének. Tv jogdíjból jár valamennyi az önkormányzatnak?

Zsirmon Endre polgármester

Holnap kell feltenni ezeket a kérdéseket. 2 millió forintot szponzoroktól gondolja hozzátenni. Ez a program május 25-én egy délutáni rendezvény lenne.

Ledniczky Miklós Jánosné alpolgármester

Ő, vagy mi választottuk az időpontot?

Zsirmon Endre polgármester

Időpontra ő ajánlott két lehetőséget, ezt választották. Gyermeknappal lesz egybekötve. Megpróbálják a bérleti díjából az ugrálóvárat fedezni.

Ledniczky Miklós Jánosné alpolgármester

Jönnek szurkolók is a rendezvényre?

Zsirmon Endre polgármester

Holnap minden felmerült kérdésre pontos válasz lesz. Tegyük majd fel a kérdéseket Fekete Lászlónak.

Idei évben a fák metszése nem sikerült. Ellentétesen metszették a fákat, mint ahogy kérte. Jövőre vállalkozó fogja a metszést végezni.

A Szabadság téren felszerelték a lámaptestet, melyet már decemberben kérelmezett.

Horváth Ferenc képviselő

Sebességmérőt az óvodánál nem lehetne üzemeltetni?

Zsirmon Endre polgármester

Két éve nincs fenn a mérő, nem lehet megjavítani.

Ignácziék a hétvégén a Gergő kúti gödörnél fát vágtak ki, az újonnan készített hegyi utat tönkre tették, azon húzták a kivágott rönköt, illetve ott darabolták. Jelentős kárt okoztak ezzel. Millió feletti a 60 m-es szakasz újra készítése. Kérdezi a képviselőket, hogy mit csináljon az önkormányzat ebben az esetben?

Fadgyas János képviselő

Kivitelezési problémák javítása során csináltassa meg az önkormányzat ezt a szakaszt.

Zsirmon Endre polgármester

Kivitelezési problémát még nem kell javítani, így tájékoztatták a szakemberek.

Csákné Kempf Adél képviselő

Molnáréktól a Batáig nem csinálják meg a hegyutat?

Zsirmon Endre polgármester

Megcsinálja a kivitelező, ha megrendeli az önkormányzat. 6000 Ft/m² a költsége.

Csákné Kempf Adél képviselő

Megoldható lenne, hogy anyagot vásárol az önkormányzat és társadalmi munkát szerveznek?

Ledniczky Miklós Jánosné alpolgármester

Több hely van a hegyen, ahol kellene javítani az utat. Anyagot lehetne vásárolni, ha szerveznek társadalmi munkát?

Zsirmon Endre polgármester

Véleménye szerint a Molnáréktól vezető út nem járhatatlan. Ha pontosan megmondják, hogy milyen anyagot szeretnének az útba tölteni, akkor utána tud kérdezni a lehetőségeknél. A csurgói önkormányzati tűzoltóság támogatási kérelmet nyújtottak be az önkormányzat felé. Tavaly 100.000 Ft támogatást adott az önkormányzat nekik, idei évben 150.000 Ft támogatást javasol. Mi a véleménye a testületnek?

Ledniczky Miklós Jánosné alpolgármester

Azért jó ha támogatja az önkormányzat a csurgói önkormányzati tűzoltóságot, mert akkor el tudnak jönni az önkormányzati rendezvényekre. Azokra a településekre nem mennek rendezvényre, akiktől nem kapnak támogatást.

Zsirmon Endre polgármester

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Iharosberény Község Önkormányzatának Képviselő-testület 150.000 Ft támogatást nyújt a Csurgói Önkormányzati Tűzoltóságnak 2024. évben.

A Képviselő-testület 6 jelenlévő tagja 6 igen-egyhangú szavazattal a határozati javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

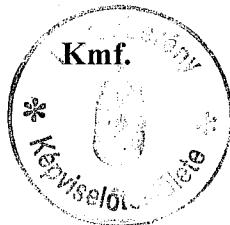
48/2024. (IV.17.) számú határozat:

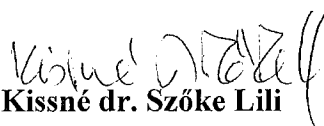
Iharosberény Község Önkormányzatának Képviselő-testület 150.000 Ft támogatást nyújt a Csurgói Önkormányzati Tűzoltóságnak 2024. évben.


Zsirmon Endre polgármester

További hozzászólás nem lévén a nyilvános ülést bezárja a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja tovább a munkáját.


Zsirmon Endre
polgármester




Kissné dr. Szóke Lili
jegyző


Balázs Ferenc
jkv. hitelesítő