

Jegyzőkönyv

Készült: Iharosberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 26-i, az iharosberényi Községházán tartott nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak: Zsirmon Endre polgármester, Balázs Ferenc, Fadgyas János, Horváth Ferenc, Varga Róbert képviselők
Kissné dr. Szőke Lili jegyző

Távol vannak:

Ledniczky Miklós Jánosné alpolgármester
Csákné Kempf Adél képviselő

A polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel a 7 testületi tag közül 5 fő jelen van. Alpolgármester asszony jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. A másik képviselő később érkezik. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Fadgyas János képviselőt javasolja. A jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolt személyt az 5 jelenlévő képviselő 5 igen-egyhangú szavazattal elfogadja.

Javasolja a meghívó szerinti napirendi pontok kiegészítését. 4-es napirendi pontként javasolja tárgyalni Iharosberény településrendezési eszközei 10. számú módosítás véleményezési szakaszának lezárásáról szóló előterjesztést.

Meghívó szerinti napirendi javaslat:

Nyilvános ülés:

- 1. Előterjesztés szociális célú tűzifa pályázatról**
Előterjesztés: írásos
Előadó: polgármester
- 2. Előterjesztés Iharosberény belterület 596/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztés: írásos
Előadó: jegyző
- 3. Előterjesztés fogorvosi ellátás ügyében**
Előterjesztés: írásos
Előadó: polgármester
- 4. Egyebek**

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen-egyhangú szavazattal a napirendi pontokat az elhangzott módosítással elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

37/2024. (III.26.) számú határozat:

A Képviselő-testület a következő napirendi pontokat tárgyalja:

Nyilvános ülés:

- 1. Előterjesztés szociális célú tűzifa pályázatról**
Előterjesztés: írásos
Előadó: polgármester
- 2. Előterjesztés Iharosberény belterület 596/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztés: írásos

- Előadó: jegyző
3. Előterjesztés fogorvosi ellátás ügyében
Előterjesztés: írásos
Előadó: polgármester
 4. Előterjesztés Iharosberény településrendezési eszközei 10. számú módosítás véleményezési szakaszának lezárásáról
Előterjesztés: írásos
Előadó: polgármester
 5. Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Előterjesztés szociális célú tűzifa pályázatról
Előterjesztés: írásos
Előadó: polgármester

Zsirmon Endre polgármester

Javasolja a pályázat benyújtását a testületnek. A pályázható keretet általában az önkormányzat nem kapja meg, de azzal a mennyiséggel amit kapunk tudjuk támogatni a rászoruló családokat. Szavazásra teszi fel az előterjesztést, melyet a Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen-egyhangú szavazattal elfogad és meghozza a következő határozatot:

38/2024. (III.26.) számú határozat:

1. Iharosberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásáról szóló, a Belügyminiszter által közzétett, pályázati kiírás alapján pályázatot nyújt be 272 m³ keménylombos tűzifa szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.
 2. Iharosberény Község Önkormányzata szerepel a 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. mellékletében található jelentős munkanélküliséggel sújtott települések jegyzékében. A pályázati kiírás alapján a pályázat benyújtásának önerő vállalása nem feltétele.
 3. Iharosberény Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
- Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 30.

2. Előterjesztés Iharosberény belterület 596/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztés: írásos
Előadó: jegyző

Zsirmon Endre polgármester

Hársfa utcában található a telek. Története 20 évre nyúlik vissza. Szűcs Sándor használja. 2010-ben próbálta a helyzetet rendezni. Erre akkor nem volt lehetőség. Szűcs Sándor állította, hogy előző polgármesterrel egyezséget kötött az ingatlan megvásárlására, valamilyen összeget a pénztárba be is fizetett. Nyomát nem találták ennek. Most jelentkeztek, hogy megvásárolnák a területet. Közművek a terület előtt vannak, az ingatlanon nincsenek benn. Önkormányzatnak nincs nagy lehetősége az értékesítésre. Elmúlt időszakban nem volt rá kereslet, használó részéről keletkezett igény a megvásárlásra. Forgalmi értéke közel 400 ezer forint.

Kifüggeszteni ezt nem kell. Feltételezi, hogy nem építési céllal veszi meg. Előírhatja a Képviselő-testület a beépítési kötelezettséget 5 éven belül.

Kissné dr. Szőke Lili jegyző

A kérelemben szerepel, hogy egy kisebb ház építését tervezi a vételi ajánlatot tevő.

Horváth Ferenc képviselő

Csurgón kötöttek ki beépítési kötelezettséget az ingatlan értékesítésekor, mert többen visszaéltek a megvásárolt telkekkel. Ha nem építi be 5 éven belül, önkormányzat ugyanazon az áron visszavásárolhatja az ingatlant. Iharosberénynek nincs építési területe.

Zsirmon Endre polgármester

Javasolja, hogy tegyék bele a határozatba, hogy 5 éven belül nem idegenítheti el a vevő a területet.

Fadgyas János képviselő

Javasolja, hogy 30 napra hirdesse meg az önkormányzat, hogy értékesíteni kívánja a területet, hogy másnak is legyen róla tudomása.

Balázs Ferenc képviselő

Beszélt a Krisztiánnal, 20 évvel ezelőtt adás-vétel elmondása szerint megtörtént, azóta használják az ingatlant. Tervezi, hogy a jövőben egy kisebb házat építene rá. Nem kötné ki az 5 év beépítési kötelezettséget. Ha eddig használták, akkor biztos, hogy ezután is hasznosítani fogják. Külföldön dolgozik, anyagi háttérrel szeretné megteremteni, hogy hazajöjjön.

Zsirmon Endre polgármester

Azt szeretné, hogy a lakótelkek beépítettek legyenek. A Dózsa utcában tudták, hogy mezőgazdasági céllal veszik meg a területeket, ez előny volt az önkormányzat számára, mert nem kell azokat a területeket karbantartania.

Horváth Ferenc képviselő

Jókai utcában a függő telkek esetén bérleti díjat kellett fizetni. Itt egy lakótelket használtak. Nem lesz bérleti díj?

Zsirmon Endre polgármester

Gondolkodott rajt, személy szerint eltekintene tőle.

Kissné dr. Szőke Lili jegyző

Reális javaslat, hogy 5 évig ne legyen elidegeníthető a terület, valamint az is, hogy 30 napra hirdesse meg önkormányzat értékesítésre. Az, hogy beépítési kötelezettséget ír elő önkormányzat, irreális. Mindenki tudja, hogy mikor épült a faluban ház. Nem biztos, hogy ezekkel a feltételekkel meg kívánja vásárolni, önkormányzatnak marad a karbantartási kötelezettség.

Zsirmon Endre polgármester

Ha valakinek igénye lenne építési telekre, akkor tudnának felajánlani ilyen területet. Hársfa utca frekventált a településen. Az önkormányzatnak nincs más értékesíthető építési területe. Beépítési kötelezettségről mi a képviselők véleménye?

Horváth Ferenc képviselő

Csurgón beépítési kötelezettséghez kötötték az ingatlanok eladását, aki nem építkezett, annak vissza kellett adni.

Zsirmon Endre polgármester

Falu fejlődését szeretné biztosítani.

Fadgyas János képviselő

Megveszi a területet, 2 év múlva eladja, akkor nem vonatkozik rá a beépítési kötelezettség.

Zsirmon Endre polgármester

Ezért vetette fel az elidegenítési és beépítési kötelezettséget. Ha nem valósul meg a beépítési kötelezettség, akkor visszavásárolhatja a területet az önkormányzat. Ahhoz, hogy építési telket eladjon az önkormányzat nem indok, hogy nagyobb legyen a vásárló udvara. Az önkormányzat érdeke, hogy úgy történjen az értékesítés, hogy ott egy lakóingatlan épüljön majd. Ha máshol van a telek, akkor az értéke is nagyobb lenne.

Varga Róbert képviselő

Elmúlt 10 évben hány ilyen telekvásárlási kérelem érkezett az önkormányzathoz?

Zsirmon Endre polgármester

Mikor a Dózsa utcai ingatlanok meghirdetése történt, akkor érkezett telekvásárlási kérelem.

Varga Róbert képviselő

Igény a lakótelek vásárlásra nincs. Ez változik előreláthatólag?

Zsirmon Endre polgármester

Nem lehet tudni, nem hoz-e a kormány olyan szociális jellegű intézkedést.

Fadgyas János képviselő

Lát arra reményt valaki, hogy hazajön és épít rá?

Varga Róbert képviselő

Nem lát 5 éven belül rá reményt, hogy bárki is építkezni fog rá. Kérdés, hogy önkormányzat értékesíteni akarja, vagy meg akarja tartani?

Zsirmon Endre polgármester

Úgy akarja értékesíteni, hogy ott lakóingatlan épüljön.

Kissné dr. Szőke Lili jegyző

Amennyiben az önkormányzat 30 napra meghirdeti értékesítésre a területet, akkor másik határozati javaslatról kell a testületnek döntenie, nem a beterjesztett javaslatot módosítani.

Varga Róbert képviselő

Kommunális adót nem fizettek a telek után?

Kissné dr. Szőke Lili jegyző

Önkormányzat tulajdonában van a telek, ezért nem fizettek.

Zsirmon Endre polgármester

Önkormányzat a saját területe után nem fizet. Ha megveszi valaki a területet, akkor ha nem építi be, utána önkormányzat visszavásárolhatná. Bérbeadás esetén, ha építési telek iránti igény jelentkezne, a szerződés felmondható lenne és értékesíthetnék a területet.

Szavazásra teszi fel azt a módosító javaslatot, hogy 30 napra hirdessék meg értékesítésre az ingatlant. A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 4 igen-1 nem szavazattal a határozati javaslatot elfogadja.

39/2024. (III.26.) számú határozat:

Iharosberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 30 napra meghirdeti értékesítésre az Iharosberény 596/3 hrsz-ú ingatlant.

Ezután szavazásra teszi fel azt a javaslatot, hogy 5 éven belül a vásárlónak beépítési kötelezettsége van, és 5 évig nem idegenítheti el a területet. Ezt javaslatot 3 igen-2 nem szavazattal a testület nem fogadta el. Következő ülésen visszatérnek az ingatlan helyzetének rendezésére.

3. Előterjesztés fogorvosi ellátás ügyében

Előterjesztés: írásos

Előadó: polgármester

Kissné dr. Szőke Lili jegyző

Az Iharosberényi Fogászati körzet 27-28 órával működő körzet. Az orvos helyettesítéssel látná el a feladatokat, rendelési időnek 14 órának kell lenni. A működési engedélyt is minimum 14 órára adják meg, és a NEAK is ennyi rendelési időt ír elő a finanszírozáshoz. Engedélyt Iharosberény Önkormányzata kéri, ellátási terület a 4 település. A fogorvosi feladatokat Dr. Ujvári Zsuzsa látná el, hozná magával az asszisztent. Szakmai program, megállapodás még az előterjesztés melléklete. Rendelési idő szerda 9-10:00 óra iskolafogászat, 10:00-17:30 rendelés. Pénteken 14:30-20:30 óra között lenne a rendelés. Díjazást jogszabály határozza meg. Mindketten egészségügyi szolgálati jogviszonyosok lennének. Jogszabályban meghatározott bérnél kevesebb bért nem lehet adni, többet igen. Helyettes fogorvos dr. Boldizsár Eszter lesz, a helyettesítést a saját rendelőjében biztosítja. Fogorvosi szolgálatnak van egy maradványösszege, amely remélhetőleg az induláshoz szükséges költségeket fedezi. Javítani szükséges a fogorvosi széket, a sterilizátort kell hitelesíttetni, anyagokat kell beszerezni a napi munkavégzéshez. Az állami finanszírozás által nem fedezett költségeket a fenntartó önkormányzatok lakosságárányosan viselik.

Horváth Ferenc képviselő

Milyen számon lehet elérni majd a fogorvost?

Kissné dr. Szőke Lili jegyző

A korábbi telefonszámon lehet majd elérni a rendelőt. Jelenleg a telefonszám nem működik. Az indulás előtt minden szükséges információról tájékoztatva lesz a lakosság.

Zsirmon Endre polgármester

Első alkalommal oda kell menni a rendelésre. Utána már lehet rendelési időben időpontot kérni. Engedélyezési eljárás elindult, az engedélyhez szükséges szerződéseket önkormányzat megkötötte.

Horváth Ferenc képviselő

Útiköltség igénye nincs az orvosnak?

Zsirmon Endre polgármester

Mikor tárgyaltak elmondta a fogorvos, hogy milyen bérigénye van, útiköltségre nem tart igényt. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen-egyhangú szavazattal elfogad és meghozza a következő határozatot:

40/2024. (III.26.) számú határozat:

1. Iharosberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a megállapodás az iharosberényi fogorvosi körzet helyettesítéssel, egészségügyi szolgálati jogviszony keretében történő ellátásáról dokumentumot az előterjesztés melléklete szerint.
2. Iharosberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a fogorvosi szolgálat szakmai programját az előterjesztés melléklete szerint.
3. Iharosberény Község Önkormányzatnak Képviselő-testülete egyetért vele, hogy dr. Boldizsár Eszter legyen a helyettes fogorvos. A helyettes fogorvos a helyettesítést a saját rendelőjében biztosítja.
4. Iharosberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Zsirmon Endre polgármestert, hogy fogorvosi szolgálat működési engedélye iránti kérelmet terjessze elő.
5. Iharosberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Zsirmon Endre polgármestert, hogy a NEAK-nál finanszírozási szerződést kössön a fogorvosi szolgálatra vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Előterjesztés Iharosberény településrendezési eszközei 10. számú módosítás véleményezési szakaszának lezárásáról

Előterjesztés: írásos

Előadó: polgármester

Zsirmon Endre polgármester

A 10. számú rendezési terv módosítás véleményezési szakasza lezárul. Ennek elfogadásáról kell döntenie a testületnek. Elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen-egyhangú szavazattal a határozati javaslatot elfogadja és meghozza a következő határozatot:

41/2024. (III.26.) számú határozat:

Iharosberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Iharosberény településrendezési eszközeinek 10. számú módosítására vonatkozó előterjesztést, valamint az államigazgatási szervek véleményét megismerte, megvitatta és az alábbiak szerint dönt:

- a) Iharosberény településrendezési eszközei 10. számú módosításának véleményezési szakaszában partneri észrevétel, kifogás nem érkezett, az államigazgatási szervek beérkezett nyilatkozatai kifogást nem tartalmaztak. Iharosberény Község

Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Vármegyei kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda és a Somogy Vármegyei Önkormányzati hivatal Vármegyei Főépítésze által adott észrevételeket az előterjesztés mellékleteként csatolt összefoglaló szerint elfogadja.

- b) A településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát az önkormányzat lefolytatta. Fentiek alapján Iharosberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Iharosberény településrendezési eszközei 10. számú módosításának véleményezési és partnerségi egyeztetési szakaszát lezárja és megbízza az Arker Stúdió Építésziroda és Tanácsadó Kft.-t a záró szakmai véleményezési dokumentáció elkészítésével.**

5. Egyebek

Zsirmon Endre polgármester

Megérkezett az írásos anyag Fekete Lászlótól a nemzetközi erős emberek versenyére. A verseny május 25-én lesz. 4 ország képviselteti magát 8-10 fővel. TV 1, TV 2, Spiller 1, Spiller 2, sport csatornák lesznek jelen. Kőgolyó emelés időre, gumiköpeny forgatás időre, koffer cipelés, súly nyakban cipelés, súlyok lépcsőn cipelése, kamion és autózás lesz. Szponzoroktól elvárás a céges póló biztosítás. Finanszírozási összeget a szponzorok maguk dönthetik el. Külön bevétel lehet önkormányzatnak a büfé, vásárolás kiejánlás. Javasol gyerekeknek szervezni ugrálóvárat, mivel a program egybeesik a gyermeknappal. Észrevételeket kér e-mailben, telefonon a képviselőktől.

Horváth Ferenc képviselő

Mennyibe kerül ez az önkormányzatnak?

Zsirmon Endre polgármester

2 millió forintot fogadott el a testület a költségvetésben.

Fadgyas János képviselő

Ezekből az országokból jönnek ide. Ez egy válogató lesz?

Zsirmon Endre polgármester

4 ország sportolói jönnek, egy show műsor lesz .Szombat délelőtt jönnek, a műsor után mennek.

Fadgyas János képviselő

Zuhanyzási lehetőséget nem kell nekik biztosítani? Milyen elvárás van részükről?

Zsirmon Endre polgármester

Logisztikailag nincs az önkormányzatnak feladata. Az önkormányzat a helyszínt biztosítja. Kérdések összejönnek, elküldi a Fekete Lászlónak. Klikktől el kell kérni a rendezvényhez szükséges területet. A falu hírnevét hosszú időre meghatározhatja ez a rendezvény.

Közmunka program elindul a településen.

Beindult a zöldhulladék elszállítás a szolgáltató részéről. A gyógyszertár udvarban 3 hetente 3 m³ szemét gyűlik össze. Ezek nagyrésze a boltok előtti kukákból, benzinkútnál lévő kukákból jön össze. Még egyszer megnyíratja a fákat a faluban. Leltározás elkészült múlt héten. Évek óta nem volt rá példa, hogy ennyi ideig húzódott a leltározás.

Szeptember óta feladatként meghatározásra került a térkép elkészítése a körforgalomhoz. Ágneslaktól Kaszóig kértek ábrázolást. Már a Közút részéről is érkezett észrevétel a jelenlegi táblával kapcsolatban. A kivitelezőként megkeresett cég nem érti, mit szeretne az önkormányzat.

Varga Róbert képviselő

Amennyiben igény van rá, a kanizsai dekoros céggel meg tudná csináltatni a táblát.

Zsirmon Endre polgármester


Kéri a képviselő urat, hogy kérjen egy árajánlatot a cégtől a térképre vonatkozóan. Ágneslaktól Kaszóig a nevezetesebb dolgok legyen ábrázolva a térképen.


Varga Róbert képviselő

A doni emléktúra során volt egy koszorúzás a temetőben. Kilenc második világháborús magyar honvéd van eltemetve a temetőben. Nevet, beosztást, elhalálozást tudják, kettő tényleges sírhely helye is meg van. A többiek sírhelyére nincs információ. Iharosberény Önkormányzata a meglévő két sírhely felhasználásával fedett műköves sírrá átalakítva emlékhelyet készíthetne a hősöknek, glavirozva a neveket egy táblára. Két ajánlatot kért erre vonatkozóan. Ha megérkezik, továbbítja őket. Mi a véleménye a testületnek róla?

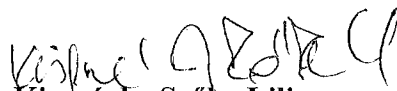
Zsirmon Endre polgármester

A múlt emlékeit meg kell őrizni. Puskás Béla ajánlott egy sírkövet, aki kedvező áron dolgozik. Javasolja, hogy ünnepek után keressék fel együtt a szakembert egy árajánlatért. További hozzászólás nem lévén megköszöni a képviselők munkáját a nyilvános ülést bezárja.


Zsirmon Endre
polgármester


Fadgyas János
jkv. hitelesítő




Kissné dr. Szóke Lili
jegyző