

Felhívás

Iharosberény Község Önkormányzata értékesítésre meghirdeti a tulajdonában álló Iharosberény külterület 073/39 hrsz-ú 12.4 AK értékű 3562 m2 alapterületű szántó művelési ágú ingatlant.

1. Értékesítő adatai: Iharosberény Község Önkormányzata (8725 Iharosberény, Rákóczi u. 6.)
2. Értékesítés tárgya: Iharosberény Község Önkormányzata tulajdonában álló külterület 073/39 hrsz-ú 12.4 AK értékű 3562 m2 alapterületű szántó művelési ágú ingatlan.
3. Ingatlan legalacsonyabb vételára: bruttó 715.000 Ft
4. Vételi ajánlat benyújtása: vételi ajánlatot személyesen, vagy postai úton lehet benyújtani 2025. december 18. 16:00 óráig. A borítékon kérjük feltüntetni: „Vételi ajánlat 073/39 hrsz.”

A benyújtott ajánlatok bontásának időpontja 2025. december 18. 16:10 óra

A vételi ajánlati határidőn túl benyújtott ajánlat nem vehető figyelembe.

5. Vételi ajánlat:

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Az ajánlattevő nevét, címét, adószámát,
- Ajánlattevő rövid úton történő értesítésére alkalmas elérhetőségét (telefonszám és e-mail cím),
- Az ajánlattevő által ajánlott vételár összegét, amely nem lehet kevesebb mint az induló vételár,
- Igazolásokat arról, hogy az ajánlattevőnek nincs NAV köztartozása, továbbá a kiíróval szemben egyéb adótartozása.
- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevőnél nem merül fel összeférhetetlenség.

6. Az ajánlattevő vállalja:

- A szerződés kötés napján a teljes vételár megfizetését Iharosberény Község Önkormányzata számára.
- Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a vételi ajánlata akkor érvényes, ha az 5. pontban foglaltakat maradéktalanul teljesíti.

7. Az ajánlatok érvénytelensége:

- Az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után küldték meg.
- Az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás alaki és tartalmi feltételeinek.
- A felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz.

8. Az ajánlat elbírálása:

Több beérkező érvényes ajánlat esetén a magasabb ajánlattevő ajánlatát fogadja el a Képviselő-testület.

A felhívás kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

9. A vételár megfizetése:

A vételár a szerződés aláírásával egyidejűleg kell Iharosberény Község Önkormányzatának megfizetni.

Az adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő megbízásából eljáró ügyvéd készíti el. Az ezzel járó költségek, valamint a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

Iharosberény, 2025. december 5.

Ledniczky Miklós Jánosné
polgármester

Kissné dr. Szőke Lili
jegyző